

② 伊勢原大山インターチェンジ周辺地区



○問合せ先 伊勢原市都市部新産業拠点整備課
☎ (0463)94-4769(直通)
☎ (0463)94-4711(代表) 内2252 FAX(0463)95-7614

●神奈川県伊勢原市の概要

神奈川県のおぼ中央に位置する伊勢原市は東京から東名高速道路で40分、小田急線で新宿から60分、距離にして東京から50km、横浜から45kmの位置にあり、首都近郊の都市でありながら、大山などの恵まれた自然環境と温暖な気候から、県内はもとより広く関東一円の人々の憩いの場となっています。

市内では、既存の東名高速道路、小田原厚木道路のほか、今後開通予定の新東名高速道路や国道246号バイパス等の広域幹線道路が整備されることにより、更なる広域的な交通ネットワークが形成されます。これに伴い、広域幹線道路の整備効果を生かした地域経済の活性化を図るとともに、新たな産業用地の創出を推進する等、雇用機会の拡充に取り組んでいます。

また、市全域が神奈川県の「さがみロボット産業特区」に指定されていることから、ロボット関連企業の立地に対する支援体制が整えられています。

●事業概要

伊勢原大山インターチェンジ周辺地区は、伊勢原駅から北西約3kmに位置し、農地や既存住宅地、学校施設(産業能率大学)等を含む約23haの地区になります。

地区の北側では、2020年3月に開設された新東名高速道路の伊勢原大山インターチェンジに近接しているとともに、地区の中央を縦断する県道603号や事業中の国道246号バイパスなどの広域幹線道路ネットワークの向上による、産業用地としての需要が高まることが期待されます。

現在、地権者組織の「伊勢原大山インター土地区画整理組合」(2021年1月設立認可)により事業が進められています。

所在地	神奈川県伊勢原市上粕屋地区	
全体面積	土地区画整理事業区域約23ha	
分譲面積	約13ha	
分譲価格	未定	
交通	鉄道	小田急小田原線 伊勢原駅から北西約3.0km
	道路	■地区北側 新東名高速道路 伊勢原大山インターチェンジ ■地区中央 国道246号バイパス・県道603号 ■地区西側 県道611号
用途地域	工業専用地域(事業の進捗に応じて変更予定)	
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%(予定)	
上水	県営水道(予定)	
排水	公共下水道(予定)	
募集方法	未定	
URL	https://www.city.isehara.kanagawa.jp/docs/2021032200013/	

●位置図



●スケジュール

2019年度 市街化区域編入に向けた都市計画手続き開始
2020年度 市街化区域編入、土地区画整理組合設立
2022年度(予定) 仮換地指定
2024年度(予定)～ 順次使用収益開始



伊勢原市公式イメージキャラクター
クルリン