

4 鬼柳・桑原地区工業団地



○問合せ先

大和ハウス工業株式会社厚木支社

☎(046)226-7621

小田原市経済部産業政策課(企業誘致係)

☎(0465)33-1513 FAX(0465)33-1286

「鬼柳・桑原地区工業団地」は、小田原市の中北部に位置し、富士山を遠く望む酒匂川沿いの眺望絶佳な土地に整備されています。団地には4車線の県道が接し、小田原厚木道路・東名高速道路を経て、首都圏にも関西・中部方面にもアクセスできる交通至便な土地です。

●位置図



●鬼柳・桑原地区工業団地の概要

所在地	神奈川県小田原市鬼柳・桑原地区	
全体面積	9.4ha	
分譲中面積	5.2ha	
分譲価格	応相談(賃貸不可)	
対象施設	工場(非公害型)、研究所、倉庫	
造成状況	2020年10月26日竣工	
用途地域	工業地域(地区計画あり)	
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%	
用水	市営水道、地下水利用の場合は要協議	
排水	公共下水道(雨水・汚水分離)	
交通	鉄道	JR東海道線・東海道新幹線 小田原駅から8.5km 小田急小田原線栢山駅から2.2km
	道路	東名高速道路 大井松田I.C.から5.3km 小田原厚木道路 小田原東I.C.から2.7km
優遇制度	小田原市企業誘致推進条例 (立地奨励金、本社立地加算金 市内企業活用加算金、雇用促進奨励金 税制優遇、市内転入促進奨励金) 小田原市企業立地促進融資利子補給制度 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金	
URL	小田原市公式ホームページ 工場用地(鬼柳・桑原地区工業団地)のご案内 https://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corpo/yuuti010.html	

●分譲区画図

