

① 横須賀リサーチパーク(YRP)

－最先端の研究開発拠点－

○問合せ先

株式会社横須賀テレコムリサーチパーク(オフィス)
京浜急行電鉄(株)生活事業創造本部アセット事業部
横須賀市経済部企業誘致・工業振興課

☎(046)847-5000

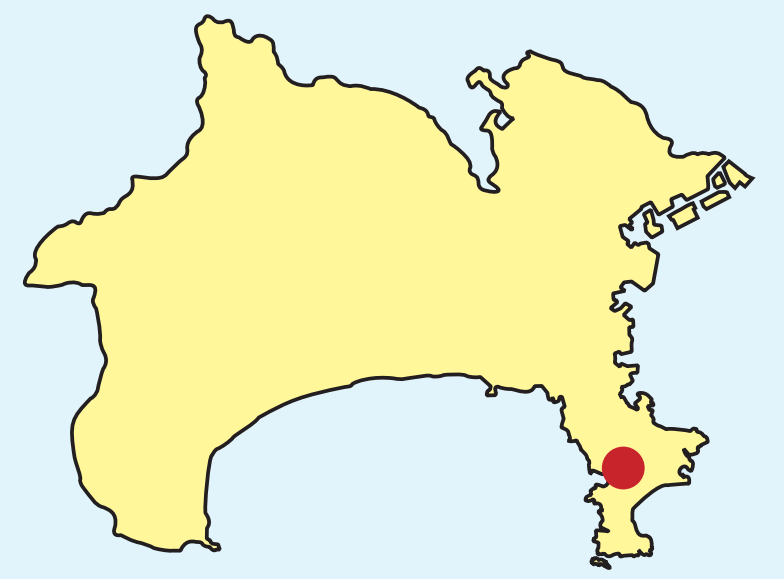
☎(045)225-9553

☎(046)822-8290

FAX(046)847-5010

FAX(045)225-9559

FAX(046)823-0164



●横須賀リサーチパークの概要

所 在 地		神奈川県横須賀市光の丘
全 体 面 積		58.8ha
分 譲 価 格		応相談
交 通	鉄道	京浜急行線YRP野比駅からバス利用
	道路	横浜横須賀道路佐原I.C.から約1.7km
用 途 地 域		準工業地域、第1種中高層住居専用地域
建 築 基 準		建ぺい率60% 容積率200%
希 望 業 種		情報通信関連業
優 遇 制 度		横須賀市企業等立地促進制度(税制・奨励金) YRP進出事業者補助金 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
U R L		https://www.yrp.co.jp/

◆主な進出企業等(2022年4月1日現在50音順)

●独立研究所

(株)アルファシステムズ、(株)NTTドコモ、(一財)テレコムエンジニアリングセンター、日本電気(株)、日本電信電話(株)、(株)ニフコ、日本エア・リキード(同)、(株)ブイ・テクノロジー(2022年11月操業開始予定)、矢崎総業(株)、ヤマシンフィルタ(株)

●YRPセンター1番館

国立研究開発法人情報通信研究機構、(株)コミュニケーションビジネスアヴェニュー、シンクオウル・ジャパン(株)、ProGATE(株)、ユーシーテクノロジー(株)、横須賀市産学官交流センター(京都大学、慶応義塾大学、電気通信大学、東京大学、東北大学、東洋大学、YRP国際連携研究所)、(株)横須賀テレコムリサーチパーク

●YRPセンター2番館

伊藤忠テクノソリューションズ(株)、京急サービス(株)、国立研究開発法人情報通信研究機構、富士通(株)

●YRPセンター3番館

(株)KDDI総合研究所

●YRPベンチャー棟

(株)アーリーバード研究所、行政書士法人アーリーバード研究所、(株)アイ・ピー・ピー、(株)エイジング、エンターテインメントマーケティング(株)、NDS.TS(株)、(株)NTC、(株)NTCテクノロジー、(株)NTTデータMSE、NTTテクノクロスサービス(株)、(株)NTT東日本ー南関東、(株)FFRIセキュリティ、エリクソン・ジャパン(株)、キーサイト・テクノロジー(株)、(株)熊谷組、NPO法人産業クラスター研究会、(株)ジェヌイン、すぎやま本制作、ソフトバンク(株)、デイ・ナイト(株)、DELE(株)、ネットワンシステムズ(株)、(株)東陽テクニカ、ノキアソリューションズ&ネットワークス合同会社、パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)、ひかりの丘歯科医院、(株)BONDS CONSULTING、(株)モバードシステム、Lacuna Space Japan(株)、LocaliST(株)、YRP情報産業協同組合

情報通信技術に特化した研究開発拠点として、東京湾を望む横須賀市の丘陵部に「横須賀リサーチパーク(YRP)」が1997年10月1日にオープンしました。

YRP計画は、マルチメディア時代に対応する移動通信技術の研究開発を目的に、国内外の研究機関が集積し、世界的な通信技術の研究開発拠点づくりを目指しています。

YRPの中心部に位置する「グランドセンターゾーン」には、研究所や研修所の他、商業施設、文化施設、宿泊施設が計画され、ここに集い、交流する人々に様々なサービスを提供します。

なお、ここに設置するR&Dには試作ラインを併設することも可能です。

YRP西側の「研究開発ゾーン」は各企業に研究所建設用地として敷地を分譲しています。

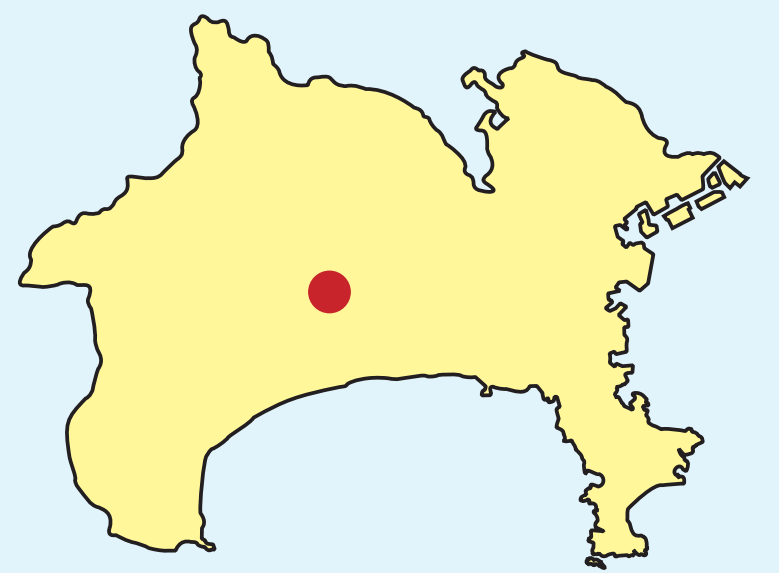
また、YRPの周辺部には15ha以上に及ぶ公園を配置し、ここで働く研究者や市民の皆様に安らぎとるおいの空間を提供します。

●位置図



② 伊勢原大山インターチェンジ周辺地区

○問合せ先 伊勢原市都市部新産業拠点整備課
☎ (0463)94-4769(直通)
☎ (0463)94-4711(代表) 内線2252 FAX(0463)95-7614



●神奈川県伊勢原市の概要

神奈川県のほぼ中央に位置する伊勢原市は東京から東名高速道路で40分、小田急線で新宿から60分、距離にして東京から50km、横浜から45kmの位置にあり、首都近郊の都市でありながら、大山などの恵まれた自然環境と温暖な気候から、県内はもとより広く関東一円の人々の憩いの場となっています。

市内では、既存の東名高速道路、小田原厚木道路のほか、今後開通予定の新東名高速道路や国道246号バイパス等の広域幹線道路が整備されることにより、更なる広域的な交通ネットワークが形成されます。これに伴い、広域幹線道路の整備効果を生かした地域経済の活性化を図るとともに、新たな産業用地の創出を推進する等、雇用機会の拡充に取り組んでいます。

また、市全域が神奈川県の「さがみロボット産業特区」に指定されていることから、ロボット関連企業の立地に対する支援体制が整えられています。

●事業概要

伊勢原大山インターチェンジ周辺地区は、伊勢原駅から北西約3kmに位置し、農地や既存住宅地、学校施設(産業能率大学)等を含む約23haの地区になります。

地区の北側では、2020年3月に開設された新東名高速道路の伊勢原大山インターチェンジに近接しているとともに、地区の中央を縦断する県道603号や事業中の国道246号バイパスなどの広域幹線道路ネットワークの向上による、産業用地としての需要が高まることが期待されます。

現在、地権者組織の「伊勢原大山インター土地区画整理組合」(2021年1月設立認可)により事業が進められています。

所在地		神奈川県伊勢原市上粕屋地区
全体面積		土地区画整理事業区域約23ha
分譲面積		約13ha
分譲価格		未定
交通	鉄道	小田急小田原線 伊勢原駅から北西約3.0km
	道路	■地区北側 新東名高速道路 伊勢原大山I.C. ■地区中央 国道246号バイパス・県道603号 ■地区西側 県道611号
用途地域		工業専用地域(事業の進捗に応じて変更予定)
建築基準		建ぺい率60% 容積率200%(予定)
上水		県営水道(予定)
排水		公共下水道(予定)
募集方法		未定
URL		https://www.city.isehara.kanagawa.jp/docs/2021032200013/

●位置図



●スケジュール

2019年度 市街化区域編入に向けた都市計画手続き開始
2020年度 市街化区域編入、土地区画整理組合設立
2022年度(予定) 仮換地指定
2024年度(予定)～ 順次使用収益開始

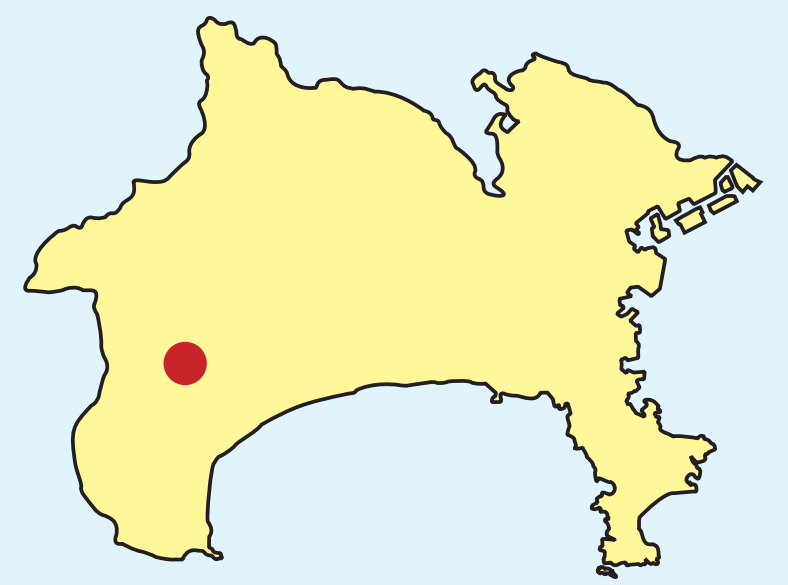


③ 足柄産業集積ビレッジ

ー都心に直結、南関東の拠点へー

○問合せ先 南足柄市都市部足柄産業集積ビレッジ推進課

☎(0465)73-8007



●南足柄市・開成町

足柄産業集積ビレッジは、南足柄市と開成町の両市町、企業、教育・研究機関等が協力しながら産業集積を進め、足柄地域全体の発展・活性化を図っていくことを目的としてまちづくりを進めています。

現在、計画区域のうち北側地区を先行整備地区として、土地区画整理事業によるまちづくりの検討を進めており、早期の造成工事着手を目指して事業を進めています。

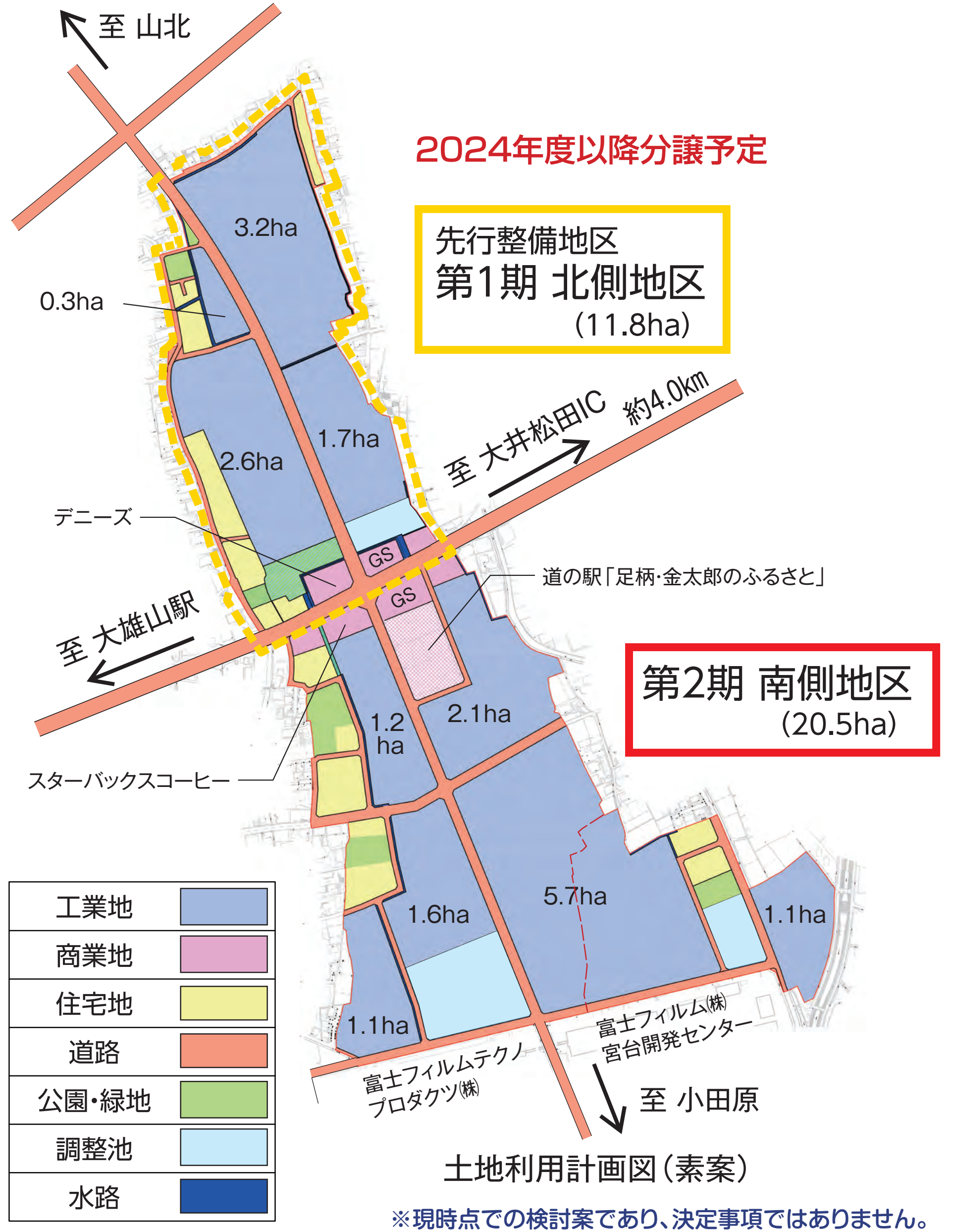
周辺には、富士フィルム(株)神奈川工場や富士フィルムビジネスイノベーション(株)竹松事業所、守山乳業(株)神奈川工場、(株)明治ゴム化成、日本製紙クレシア(株)神奈川工場など多くの企業が立地しています。

●足柄産業集積ビレッジ構想地区の概要

所在地		神奈川県南足柄市壺下、竹松地区
全体面積		約32.3ha
分譲面積		先行整備地区 北側地区11.8ha (うち分譲面積7.8ha)
分譲価格		未定
交通	鉄道	小田急小田原線 開成駅から約2.0km 伊豆箱根鉄道大雄山線 大雄山駅から約1.5km
	道路	東名高速道路 大井松田I.C.から約4.0km
用途地域		工業地域(予定)
建築基準		建ぺい率60% 容積率200%(予定)
用水		市営水道(最大 4,000m ³ /日)
排水		公共下水道
募集方法		未定
URL		http://www.city.minamiashigara.kanagawa.jp/business/toshi/kousou/

●第1期北側地区 スケジュール

2022年3月 業務代行予定者が決定
2024年度下半期 契約開始を予定
2026年度 引き渡しを予定



●位置図



4

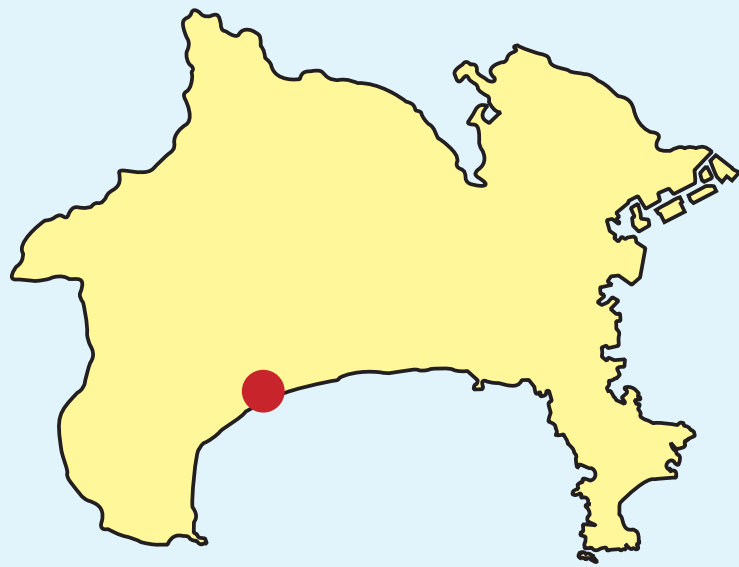
西湘テクノパーク（小田原市羽根尾地区工業団地）

ー緑とシーサイドのテクノゾーンー

○問合せ先

鹿島建設(株)横浜支店営業部開発事業グループ
小田原市経済部産業政策課(企業誘致係)

☎(045)641-8937
☎(0465)33-1513 FAX(0465)33-1286



●西湘テクノパークの概要

所在地		神奈川県小田原市羽根尾地区
全体面積		約30.3ha
分譲面積		計1.5ha (1街区の分譲面積1.5ha)
分譲価格		応相談
交通	鉄道	JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km
	道路	東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km
用途地域		工業専用地域(地区計画あり)
建築基準		建ぺい率60% 容積率200%
希望業種		一般製造業、研究開発型で公害のない優良企業
用水		県上水道2,200t／日
排水		公共下水道(雨水・汚水分流方式)
募集方法		公募
優遇制度		小田原市企業誘致推進条例(立地奨励金、 本社立地加算金、市内企業利用加算金、税 制優遇、雇用促進奨励金、市内転入促進奨 励金) 小田原市企業振興資金融資制度 小田原市企業立地促進融資利子補給制度 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
URL		小田原市公式ホームページ 工場用地(西湘テクノパーク)のご案内 https://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corpo/yuuti005.html

「西湘テクノパーク」は、小田原市の東部、橘地域に位置し、曽我丘陵の相模湾を一望する風光明媚な温暖な地に、土地区画整理事業により、整備されました。

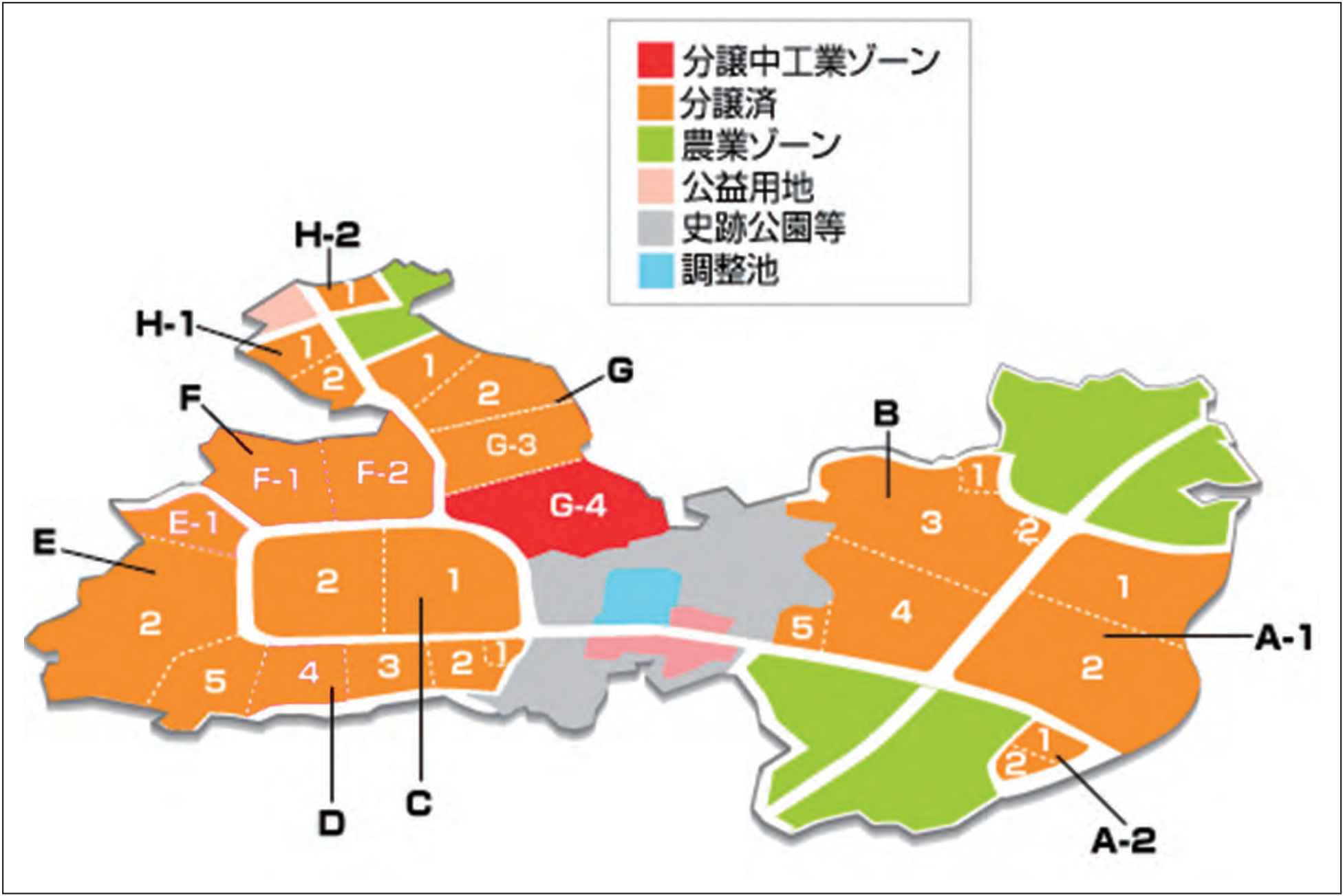
「自然と人間の共生」を合い言葉に整備し、工業ゾーンには、公害のない優良企業の集積を図り、中央には、憩いの場となるコミュニティゾーンを配し、公園、公益施設等も配置しました。

小田原厚木道路「二宮I.C.」及び西湘バイパス「橘I.C.」から至近距離にあり、都心から車で約1時間の交通至便な場所に位置しています。
工業用地22.3haを8街区に整備し、1.5haの区画を分譲中です。

●位置図



●分譲区画図



工業ゾーンⅠ	A	ー	計
	B	ー	
	C	ー	

工業ゾーンⅡ	D	ー	計
	E	ー	
	F	ー	
	G	1.5ha	
	H	ー	