

1 横須賀リサーチパーク(YRP)

ー新たな価値を生み出す場ー

○問合せ先

株式会社横須賀リサーチパーク(オフィス)
京浜急行電鉄株生活事業創造本部アセット事業部
横須賀市経済部企業誘致・工業振興課

☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010
☎(045)225-9553 FAX(045)225-9559
☎(046)822-8290 FAX(046)823-0164



●横須賀リサーチパークの概要

所 在 地	神奈川県横須賀市光の丘
全 体 面 積	58.8ha
交 通	鉄道 京浜急行線YRP野比駅からバス利用
	道路 横浜横須賀道路佐原I.C.から約1.7km
用 途 地 域	準工業地域、第1種中高層住居専用地域
建 築 基 準	建ぺい率60% 容積率200%
優 遇 制 度	横須賀市企業立地等促進制度(税制・奨励金) YRP進出事業者補助金 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
U R L	https://www.yrp.co.jp/

●賃貸物件の面積

	構造規模	営業開始	建築面積	延床面積	区画面積	天高(階高)
①YRPセンター1番館	SRC造 地下1階 地上7階	1997年	3,203m ² (986.9坪)	14,850.68m ² (4,492.33坪)	110m ² ~120m ² (33.27坪~36.3坪)	2,700mm (4,100mm)
②YRPセンター2番館	S造 地上7階	1997年	1,160m ² (350.9坪)	7,572.12m ² (2,290.56坪)	72,08m ² ~279.94m ² (21.80坪~84.68坪)	2,700mm (3,970mm)
③YRP3番館	S造 地上5階	1999年	1,507m ² (455.86坪)	6,768.23m ² (2,047.38坪)	196.36m ² ~1,144.43m ² (59.39坪~346.19坪)	2,700mm (3,960mm)
④YRPペチャ一棟	S造 地上4階	2001年	1,194.59m ² (361.36坪)	4,051.71m ² (1,125.64坪)	13.27m ² ~108.47m ² (4.01坪~32.81坪)	2,600mm (3,800mm)
⑤YRP5番館	S造 地上10階	2002年	2,237m ² (676.69坪)	20,305.05m ² (6,142.27坪)	1,744.40m ² (527.68坪)	2,700mm (4,100mm)
⑥ハイム光の丘2(住居)	RC造 地上9階	1998年	395.63m ² (119.67坪)	2,268.26m ² (686.14坪)	27m ² (8.16坪) 全70室	
⑦ハイム光の丘3(住居)	RC造 地上10階	1999年	467.62m ² (141.45坪)	2,824.25m ² (854.33坪)	27m ² (8.16坪) 全79室	

○問合せ先

①について
株式会社横須賀リサーチパーク
☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010

②～⑦について
京浜急行電鉄株生活事業創造本部アセット事業部
☎(045)225-9553 FAX(045)225-9559

●位置図



② 健康と文化の森

○問合せ先 藤沢市都市整備部 西北部総合整備事務所
☎ (0466)46-5162(直通)



●藤沢市の概要

藤沢市は、今も人口増加を続ける「成長する都市」で、湘南の元気都市にふさわしい魅力と活力に満ちた「まちづくり」を進めています。

江の島、湘南海岸を有する観光都市であり、市内に4大学を有する学園都市であり、工場や商業施設が集積する産業都市である、6路線21駅を有する住みやすく、働きやすいまちです。

●健康と文化の森地区の概要

所 在 地	藤沢市遠藤地内
全 体 面 積	36.0ha
分譲面積(見込)	未定
分 譲 価 格	未定
交 通	鉄道 小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン湘南台駅よりバスで2.7km
	道路 東名高速道路綾瀬スマートIC 5.0km(直線) さがみ縦貫道路寒川北IC 6.7km(直線)
都 市 計 画	・令和5年度末の市街化区域への編入を予定 ・令和5年度末の土地区画整理組合設立認可を予定
上 水	県営水道(予定)
排 水	公共下水道(予定)
募 集 方 法	未定
U R L	https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html

本地区は、都市拠点の一つに位置付けているとともに、いずみ野線の延伸計画については、交通政策審議会答申において、湘南台から倉見までの区間が位置付けられ、地区内に新駅の設置を計画しています。

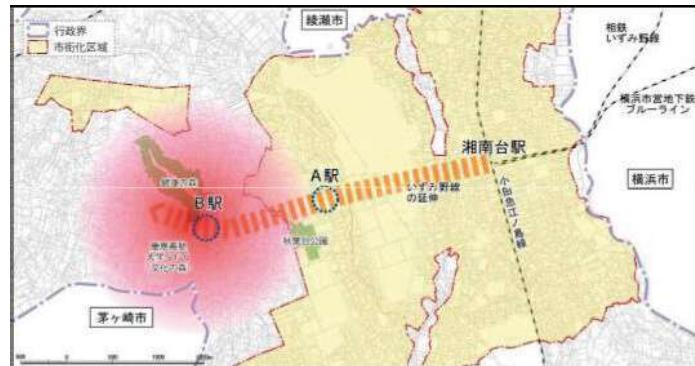
この地域は、「東京圏国家戦略特区」、「京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区」、「さがみロボット産業特区」という3つの特区に指定されており、これらの特区に関連した医療・健康や介護の分野についての研究開発施設や企業の集積による地域の活性化、先端技術を活用した地域の健康・医療のまちづくりの展開などが期待されています。

また、本地区周辺には、慶應義塾大学湘南藤沢キャンパス(SFC)が立地しており、大学の情報・環境・医療分野等の技術集積や学術・研究機能を核に、产学公連携によるビジネス育成や国際交流の拠点の形成を目指しています。

●スケジュール

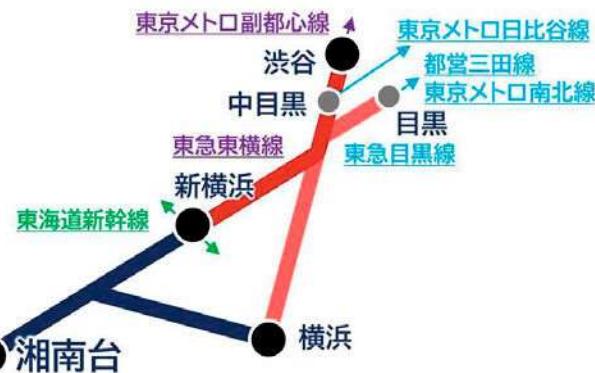
- 2023年度末(予定) 市街化区域への編入、土地区画整理組合設立認可
- 2025年度頃(予定) 仮換地指定
- 2027年度頃(予定) 保留地分譲開始

●鉄道新駅の構想



- いずみ野線の延伸構想があり、将来的に本地区内に新駅が設置されます。

●交通アクセスの向上への期待



- 現在の最寄り駅、湘南台駅は鉄道3路線が乗り入れる。
- 2023年より新横浜駅及び東急東横線への直通運行がスタート。
- 新幹線や東京都心へのアクセスが飛躍的に向上。
- さがみ縦貫道路寒川北ICのアクセス路となる県道の整備も進められています。

●土地利用計画図(ゾーンのイメージ)



【産業系ゾーン】

- 慶應義塾大学を核に産学公連携拠点となるよう整備
- 技術革新や最新技術の研究、発信拠点となるよう施設を誘致
- ベンチャー企業向けの支援オフィスや企業間の繋がりを形成するシェアオフィスを整備

【商業系ゾーン】

- 人が集まり、賑わう空間となるよう、地区の中心部分に配置
- 近隣型商業施設を整備。楽しい空間になるような店舗を誘致

③ 西湘テクノパーク (小田原市羽根尾地区工業団地)

—緑とシーサイドのテクノゾーン—

○問合せ先

鹿島建設(株)横浜支店営業部開発事業グループ ☎(045)641-8937

小田原市経済部産業政策課(企業誘致係)

☎(0465)33-1513 FAX(0465)33-1286



「西湘テクノパーク」は、小田原市の東部、橘地域に位置し、曾我丘陵の相模湾を一望する風光明媚な温暖な地に、土地区画整理事業により、整備されました。

「自然と人間の共生」を合い言葉に整備し、工業ゾーンには、公害のない優良企業の集積を図り、中央には、憩いの場となるコミュニティゾーンを配し、公園、公益施設等も配置しました。

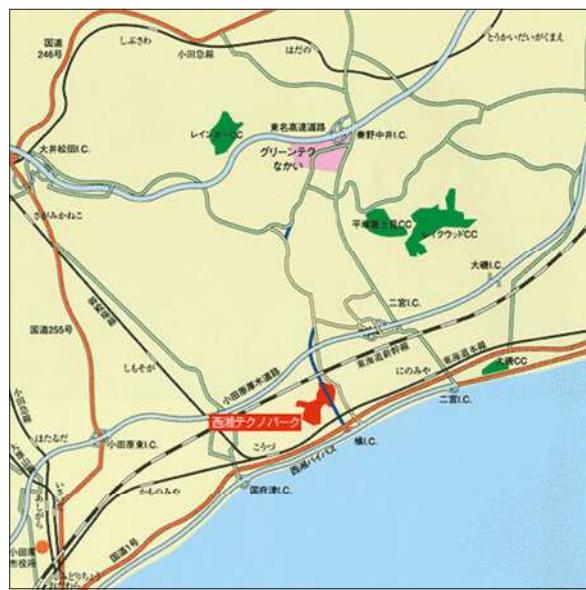
小田原厚木道路「二宮I.C.」及び西湘バイパス「橘I.C.」から至近距離にあり、都心から車で約1時間の交通至便な場所に位置しています。

工業用地22.3haを8街区に整備し、1.5haの区画を分譲中です。

●西湘テクノパークの概要

所在地	神奈川県小田原市羽根尾地区
全体面積	約30.3ha
分譲面積	計1.5ha (1街区の分譲面積1.5ha)
分譲価格	応相談
交通	鉄道 JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km
	道路 東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km
用途地域	工業専用地域(地区計画あり)
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%
希望業種	一般製造業、研究開発型で公害のない優良企業
用水	県上水道2,200t/日
排水	公共下水道(雨水・汚水分流方式)
募集方法	公募
優遇制度	小田原市企業誘致推進条例(立地奨励金、本社立地加算金、市内企業利用加算金、税制優遇、雇用促進奨励金、市内転入促進奨励金) 小田原市企業振興資金融資制度 小田原市企業立地促進融資利子補給制度 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
URL	小田原市公式ホームページ 工場用地(西湘テクノパーク)のご案内 https://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corporate/yuutio05.html

●位置図



4 足柄産業集積ビレッジ

—都心に直結、南関東の拠点へ—

○問合せ先

南足柄市都市部足柄産業集積ビレッジ推進課

☎(0465)73-8007



●南足柄市・開成町

足柄産業集積ビレッジは、南足柄市と開成町の両市町、企業、教育・研究機関等が協力しながら産業集積を進め、足柄地域全体の発展・活性化を図っていくことを目的としてまちづくりを進めています。

現在、計画区域のうち北側地区を先行整備地区として、土地区画整理事業によるまちづくりの検討を進めており、早期の造成工事着手を目指して事業を進めています。

周辺には、富士フィルム(株)神奈川工場や富士フィルムビジネスイノベーション(株)竹松事業所、守山乳業(株)神奈川工場、(株)明治ゴム化成、日本製紙クレシア(株)神奈川工場など多くの企業が立地しています。

●足柄産業集積ビレッジ構想地区の概要

所在地	神奈川県南足柄市塙下、竹松地区
全 体 面 積	約32.3ha
分 譲 面 積	先行整備地区 北側地区 11.8ha (うち分譲面積7.8ha)
分 譲 価 格	未定
交 通	鉄道 小田急小田原線 開成駅から約2.0km 伊豆箱根鉄道大雄山線 大雄山駅から約1.5km
	道路 東名高速道路 大井松田I.C.から約4.0km
用 途 地 域	工業地域(予定)
建 築 基 準	建ぺい率60% 容積率200%(予定)
用 水	市営水道(最大 4,000m³/日)
排 水	公共下水道
募 集 方 法	未定
優 遇 制 度	40ページ参照
U R L	https://www.city.minamiashigara.kanagawa.jp/business/toshi/kousou/



●位置図



●第1期北側地区 スケジュール

2022年3月 業務代行予定者が決定

2024年度下半期 契約開始を予定

2026年度 引き渡しを予定