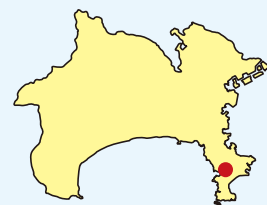


① 横須賀リサーチパーク(YRP)

— 新たな価値を生み出す場 —



○問合せ先 株式会社横須賀リサーチパーク(オフィス) ☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010
 京浜急行電鉄(株)生活事業創造本部アセット事業部 ☎(045)225-9553 FAX(045)225-9559
 横須賀市経済部企業誘致・工業振興課 ☎(046)822-8290 FAX(046)823-0164



「横須賀リサーチパーク(YRP)」は、東京湾を望む横須賀市の丘陵部に1997年10月1日にオープンしました。これまで、地形的特徴から無線技術を中心とした情報通信分野の研究開発拠点として発展し、昨年「Japan OTIC(ジャパンオーティック)」(※1)が開設されるなど公的な研究機関、国内外のリーディング企業、大学の研究室等が集積しています。

一方、近年は、新たな産業分野(※2)の事業所・研究所の進出が進み、情報通信×新分野、あるいは新業種×新業種の連携・協業が期待される「新たな価値を生み出す場」としての期待が高まっています。なお、敷地内に設置するR&D拠点には、試作ラインを併設することも可能です。

その他、敷地内には、研究所や研修所のほか、どなたでもご利用いただけるカフェレストラン、ホテル、公園があり、働く人々や市民の皆さまに安らぎとるおいの空間を提供します。

●横須賀リサーチパークの概要

所在地	神奈川県横須賀市光の丘
全体面積	58.8ha
交通	鉄道 京浜急行線YRP野比駅からバス利用
	道路 横浜横須賀道路佐原I.C.から約1.7km
用途地域	準工業地域、第1種中高層住居専用地域
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%
優遇制度	横須賀市企業立地等促進制度(税制・奨励金) YRP進出事業者補助金 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
URL	https://www.yrp.co.jp/

※1 O-RAN仕様(移動体通信の5G基地局機器の相互接続性の国際的な規格)に基づく、試験・認証を行う日本初の拠点。(一社)YRP研究開発推進協会が代表を務め、(株)NTTドコモ、KDDI(株)、ソフトバンク(株)、楽天モバイル(株)が会員となっている。国内の複数の通信事業者が参画して試験・認証拠点を設立・運営する体制は世界初。

※2 工業用プラスチック製品、産業・医療ガス、フィルター、半導体等

●賃貸物件の面積

	構造規模	営業開始	建築面積	延床面積	区画面積	天高(階高)
①YRPセンター1番館	SRC造 地下1階 地上7階	1997年	3,203㎡ (986.9坪)	14,850.68㎡ (4,492.33坪)	110㎡~120㎡ (33.27坪~36.3坪)	2,700mm (4,100mm)
②YRPセンター2番館	S造 地上7階	1997年	1,160㎡ (350.9坪)	7,572.12㎡ (2,290.56坪)	72.08㎡~279.94㎡ (21.80坪~84.68坪)	2,700mm (3,970mm)
③YRP3番館	S造 地上5階	1999年	1,507㎡ (455.86坪)	6,768.23㎡ (2,047.38坪)	196.36㎡~1,144.43㎡ (59.39坪~346.19坪)	2,700mm (3,960mm)
④YRPベンチャー棟	S造 地上4階	2001年	1,194.59㎡ (361.36坪)	4,051.71㎡ (1,125.64坪)	13.27㎡~108.47㎡ (4.01坪~32.81坪)	2,600mm (3,800mm)
⑤YRP5番館	S造 地上10階	2002年	2,237㎡ (676.69坪)	20,305.05㎡ (6,142.27坪)	1,744.40㎡ (527.68坪)	2,700mm (4,100mm)
⑥ハイム光の丘2(住居)	RC造 地上9階	1998年	395.63㎡ (119.67坪)	2,268.26㎡ (686.14坪)	27㎡ (8.16坪)	全70室
⑦ハイム光の丘3(住居)	RC造 地上10階	1999年	467.62㎡ (141.45坪)	2,824.25㎡ (854.33坪)	27㎡ (8.16坪)	全79室

○問合せ先
 ①について 株式会社横須賀リサーチパーク ☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010
 ②~⑦について 京浜急行電鉄(株)生活事業創造本部アセット事業部 ☎(045)225-9553 FAX(045)225-9559

●位置図

