

② 横須賀リサーチパーク(YRP)

—新たな価値を生み出す場—

○問合せ先 株式会社横須賀リサーチパーク(オフィス)
株式会社テル・コーポレーション
横須賀市経済部企業誘致・工業振興課

☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010
☎(03)5302-5311
☎(046)822-8290



●横須賀リサーチパークの概要

所在地	神奈川県横須賀市光の丘
全体面積	58.8ha
交通	鉄道 京浜急行線YRP野比駅からバス利用
	道路 横浜横須賀道路佐原I.C.から約1.7km
用途地域	準工業地域、第1種中高層住居専用地域
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%
優遇制度	横須賀市企業立地等促進制度(税制・奨励金) YRP進出事業者補助金 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金
URL	https://www.yrp.co.jp/

●賃貸物件の面積

	構造規模	営業開始	建築面積	延床面積	区画面積	天井(標高)
①YRPセンター1番館	SRC3F 地下1階 地上17階	1997年	3,203㎡ (986.9坪)	14,850.68㎡ (4,492.33坪)	110㎡~120㎡ (33.27坪~36.3坪)	2,700mm (4,100mm)
②YRPセンター2番館	S造 地上7階	1997年	1,160㎡ (350.9坪)	7,572.12㎡ (2,290.56坪)	72.08㎡~279.94㎡ (21.80坪~84.68坪)	2,700mm (3,970mm)
③YRP3番館	S造 地上5階	1999年	1,607㎡ (455.66坪)	6,768.23㎡ (2,047.38坪)	196.39㎡~1,144.43㎡ (59.33坪~346.19坪)	2,700mm (3,960mm)
④YRPベンチャー棟	S造 地上4階	2001年	1,194.59㎡ (361.36坪)	4,051.71㎡ (1,125.64坪)	13.27㎡~1,08.47㎡ (4.01坪~32.81坪)	2,600mm (3,800mm)
⑤YRP5番館	S造 地上10階	2002年	2,237㎡ (676.69坪)	20,305.05㎡ (6,142.27坪)	1,744.40㎡ (527.68坪)	2,700mm (4,100mm)

○問合せ先

①について

株式会社横須賀リサーチパーク
☎(046)847-5000 FAX(046)847-5010

②④について

株式会社京急ビルマネジメント
☎(045)307-3803 FAX(045)307-3808

③⑤について

株式会社テルコーポレーション
☎(03)5302-5311

「横須賀リサーチパーク(YRP)」は、東京湾を望む横須賀市の丘陵部に1997年にオープンしました。これまで、地形的特徴から無線技術を中心とした情報通信分野の研究開発拠点として発展し、2022年には「Japan OTIC(ジャパンオーティック)」(※1)が開設されるなど公的な研究機関、国内外のリーディング企業、大学の研究室等が集積しています。

一方、近年は、新たな産業分野(※2)の事業所・研究所の進出が進み、情報通信×新分野、あるいは新業種×新業種の連携・協業による「新たな価値を生み出す場」としての期待が高まっています。なお、敷地内に設置するR&D拠点には、試作ラインを併設することも可能です。

その他、敷地内には、どなたでもご利用いただけるカフェレストラン、ホテル、公園があり、働く人々や市民の皆さまに安らぎと潤いの空間を提供します。

※1 O-RAN仕様(移動体通信の5G基地局機器の相互接続性の国際的な規格)に基づく、試験・認証を行う日本初の拠点。(一社)YRP研究開発推進協会が代表を務め、(株)NTTドコモ、KDDI(株)、ソフトバンク(株)、楽天モバイル(株)が会員となっている。国内の複数の通信事業者が参画して試験・認証拠点を設立・運営する体制は世界初。

※2 工業用プラスチック製品、産業・医療ガス、フィルター、半導体等

●位置図



YRP全体マップ



テナントオフィス

商業施設

- ① YRPセンター1番館
面積: 14,850㎡ 竣工: 1997年9月
- ② YRPセンター2番館
面積: 7,572㎡ 竣工: 1997年9月
- ③ YRPセンター3番館
面積: 7,572㎡ 竣工: 1999年3月
- ④ YRPベンチャー棟
面積: 4,051㎡ 竣工: 2001年7月
- ⑤ YRP5番館
面積: 20,305㎡ 竣工: 2002年3月

- ⑥ 賃貸単身寮
ハイムズの丘2(79区)
ハイムズの丘3(79区)
カフェレストラン
ローズテリア
- ⑦ 京急EX-IN
横須賀リサーチパーク
- ⑧ フィ・テクノロジーズ
YRPインバースションセンター
- ⑨ ヤマシンプイルタ
横須賀インバースションセンター
- ⑩ ニフコ
技術開発センター
- ⑪ ニフコ 本社
- ⑫ 年輪総業
技術研究所
- ⑬ 中央医療学園
(R9年度開校予定)
- ⑭ NTT DOCOMO
R&Dセンター
ANNEX-R/L
- ⑮ TELEC
横須賀リサーチセンター
- ⑯ NTT DOCOMO
R&Dセンター
1号館 2号館
- ⑰ アルファシステムズ
YRPアルファテクノ
センター
- ⑱ 日本エア・リサーチ
インバースション
キャンパス(東京)

独立棟

YRPは、約60ヘクタール(東京ディズニーランド約1.2個分)の広大な丘陵地に、公的な研究機関、国内外のリーディング企業、大学の研究室等が集積する研究開発拠点です。域内にはどなたでもご利用いただけるカフェレストラン、ホテル、公園があります。