

4 西湘テクノパーク (小田原市羽根尾地区工業団地)

—緑とシーサイドのテクノゾーン—

○問合せ先 鹿島建設(株)横浜支店営業部開発事業グループ ☎(045)641-8937
小田原市経済部産業政策課(企業誘致係) ☎(0465)33-1513 FAX(0465)33-1286



「西湘テクノパーク」は、小田原市の東部、橘地域に位置し、曾我丘陵の相模湾を一望する風光明媚な温暖な地に、土地区画整理事業により、整備されました。

「自然と人間の共生」を合い言葉に整備し、工業ゾーンには、公害のない優良企業の集積を図り、中央には、憩いの場となるコミュニティゾーンを配し、公園、公益施設等も配置しました。

小田原厚木道路「二宮I.C.」及び西湘バイパス「橘I.C.」から至近距離にあり、都心から車で約1時間の交通至便な場所に位置しています。工業用地22.3haを8街区に整備し、1.5haの区画を分譲中です。

●西湘テクノパークの概要

所在地	神奈川県小田原市羽根尾地区				
全体面積	約30.3ha				
分譲面積	計1.5ha (1街区の分譲面積1.5ha)				
分譲価格	応相談				
交通	<table border="0"> <tr> <td>鉄道</td> <td>JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td>東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km</td> </tr> </table>	鉄道	JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km	道路	東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km
鉄道	JR東海道線国府津駅・二宮駅から2.8km				
道路	東名高速道路秦野中井I.C.から約8.0km 西湘バイパス橘I.C.から約0.9km 小田原厚木道路二宮I.C.から約3.0km				
用途地域	工業専用地域(地区計画あり)				
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%				
希望業種	一般製造業、研究開発型で公害のない優良企業				
用水	県上水道2,200t/日				
排水	公共下水道(雨水・汚水分流方式)				
募集方法	公募				
優遇制度	小田原市企業誘致推進条例(立地奨励金、本社立地加算金、市内企業利用加算金、税制優遇、雇用促進奨励金、市内転入促進奨励金) 小田原市企業立地促進融資利子補給制度 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金				
URL	小田原市公式ホームページ 工場用地(西湘テクノパーク)のご案内 https://www.city.odawara.kanagawa.jp/municipality/industry/corpo/yyuti005.html				

●位置図



●分譲区画図



工業ゾーンⅠ	A	—	計
	B	—	
	C	—	

工業ゾーンⅡ	D	—	計
	E	—	
	F	—	
	G	1.5ha	1.5ha
	H	—	



写真上/分譲中の区画G-4(赤点線囲み部分)を西側から望む

写真下/東南東から望む西湘テクノパークの全景(赤点線囲み部分は分譲中のG-4区画)

