

5 秦野丹沢テクノパーク

〇問合せ先 都市部都市整備課

☎(0463)82-5241



●秦野丹沢スマートインターチェンジ周辺地区の概要

本地区は、地区北西側に新東名高速道路秦野丹沢スマートインターチェンジの入り口が近接しており、インターチェンジ開設に合わせ整備を行う都市計画道路菩提橋野線に秦野市戸川土地区画整理事業が隣接しています。また、「秦野市都市マスタープラン（2021年3月）」においては、秦野丹沢スマートインターチェンジの開設等を契機に交通利便性の向上が見込まれる事から、立地特性を最大限生かした新たな産業拠点の集積を図るエリアとして位置付けられています。

このため、組合土地区画整理事業により周辺の生活環境との調和を考慮しながら、公共施設等の基盤整備を行い、交通利便性を活かした産業系土地利用を実現することを目的としています。

●秦野丹沢テクノパークの概要

所在地	秦野市戸川				
全体面積	約19.5ha				
分譲面積	約12.8ha(予定)				
分譲価格	未定				
交通	<table border="1"> <tr> <td>鉄道</td> <td>小田急小田原線洗沢駅 約2.3km</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td>新東名高速道路秦野丹沢スマートI.C.隣接</td> </tr> </table>	鉄道	小田急小田原線洗沢駅 約2.3km	道路	新東名高速道路秦野丹沢スマートI.C.隣接
鉄道	小田急小田原線洗沢駅 約2.3km				
道路	新東名高速道路秦野丹沢スマートI.C.隣接				
優遇制度	秦野市企業等の立地及び施設再整備の支援に関する条例(税制優遇、雇用促進奨励金、企業立地等奨励金、市内企業活用奨励金、見学・体験施設設置奨励金) 神奈川県企業立地促進補助金 神奈川県企業立地促進融資制度 神奈川県不動産取得税の軽減 神奈川県企業誘致促進賃料補助金				
用途地域	工業地域(予定)				
上水	地下水3,000m ³ /日(地下水の取水は、秦野市地下水保全条例に基づく許可が必要)、上水道450m ³ /日				
排水	公共下水道(分流式)				
電気	高圧、特別高圧電力(要相談)				
募集方法	未定				
URL	https://www.city.hadano.kanagawa.jp/contents/1523834171193/index.html				

●スケジュール

2025年10月(予定) 仮換地指定
2028年9月(予定) 造成完了

●位置図



●土地利用計画図(案)

