

6 足柄産業集積ビレッジ

—都心に直結、南関東の拠点へ—



問合せ先 南足柄市都市部足柄産業集積ビレッジ推進課

☎(0465)73-8007

●南足柄市・開成町

足柄産業集積ビレッジは、南足柄市と開成町の両市町、企業、教育・研究機関等が協力しながら産業集積を進め、足柄地域全体の発展・活性化を図っていくことを目的としてまちづくりを進めています。

先行整備地区である第1期北側地区の「壙下竹松北地区」は令和6年3月に市街化区域への編入及び土地区画整理組合の設立が認可され、事業が始まりました。

周辺には、富士フィルム㈱神奈川事業場や富士フィルムビジネスイノベーション㈱竹松事業所、守山乳業㈱神奈川工場、㈱明治ゴム化成、日本製紙クレシア㈱開成工場など多くの企業が立地しています。

●足柄産業集積ビレッジ構想地区の概要

所在地	神奈川県南足柄市壙下、竹松地区
全体面積	約32.3ha
分譲面積	先行整備地区 北側地区11.8ha (うち分譲面積6.3ha)
分譲価格	未定
交通	鉄道 小田急小田原線 開成駅から約2.0km 伊豆箱根鉄道大雄山線 大雄山駅から約1.5km
	道路 東名高速道路 大井松田I.C.から約4.0km
用途地域	工業地域
建築基準	建ぺい率60% 容積率200%
用水	市営水道(最大 4,000m ³ /日)
排水	公共下水道
募集方法	未定
URL	https://www.city.minamiashigara.kanagawa.jp/business/toshi/kousou/

●第1期北側地区 スケジュール

- 2022年3月 業務代行予定者が決定
- 2024年3月 壙下竹松北土地区画整理組合設立
- 2024年度下半期 契約開始を予定
- 2026年度 引き渡しを予定



※現時点での検討案であり、決定事項ではありません。

●位置図



●道路ネットワーク

- 東名高速道路の大井松田I.C.まで5分(約4.0km)でアクセス。
- 小田原厚木道路、西湘バイパス、新東名高速道路(整備中)など複数の大動脈により周辺各地に直結。



【車の場合】

都心まで45分(大井松田I.C.～東京I.C.)

【電車の場合】 小田急線開成駅を利用

- 都心まで55分(新幹線利用)
- 新宿まで80分(小田急線利用)
- 羽田空港まで85分(新幹線利用)