

③ 健康と文化の森

○問合せ先 藤沢市都市整備部西部総合整備事務所
藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合事務局
藤沢市経済部産業労働課

☎(0466)46-5162(直通)
☎(0466)21-9895(直通)
☎(0466)50-3530(直通)



●藤沢市の概要

藤沢市は、今も人口増加を続ける「成長する都市」で、湘南の元気都市にふさわしい魅力と活力に満ちた「まちづくり」を進めています。
江の島、湘南海岸を有する観光都市であり、市内に4大学を有する学園都市であり、工場や商業施設が集積する産業都市である、6路線21駅を有する住みやすく、働きやすいまちです。

●健康と文化の森地区の概要

所在地	藤沢市遠藤地区内
全体面積	36.0ha
分譲面積(見込)	未定
分譲価格	未定
交通 鉄道	小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン湘南台駅よりバスで2.7km地区内に新駅設置を想定
道路	東名高速道路綾瀬スマートIC 7.5km さがみ縦貫道路寒川北IC 6.7km
用途地域	・工業専用地域、第一種低層住居専用地域(仮換地指定に合わせ用途地域の変更予定(地区計画有))
上水	県営水道(予定)
排水	公共下水道(予定)
募集方法	未定
URL	https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/seihoku/machizukuri/toshi/shisaku/machizukuri/index.html

本地区は、都市拠点の一つに位置付けているとともに、いずみ野線の延伸計画については、交通政策審議会答申において、湘南台から倉見までの区間が位置付けられ、地区内に新駅の設置を想定しています。

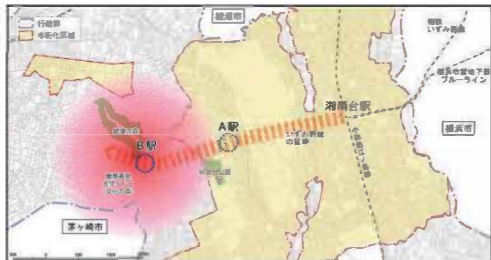
この地域は、「東京圏国家戦略特区」、「京浜臨海部ライフノベーション国際戦略総合特区」、「さがみロボット産業特区」という3つの特区に指定されており、これらの特区に関連した医療・健康や介護の分野についての研究開発施設や企業の集積による地域の活性化、先端技術を活用した地域の健康・医療のまちづくりの展開などが期待されています。

また、本地区周辺には、慶應義塾大学湘南藤沢キャンパス(SFC)が立地しており、大学の情報・環境・医療分野等の技術集積や学術・研究機能を核に、産学公連携によるビジネス育成や国際交流の拠点の形成を目指しています。

●スケジュール

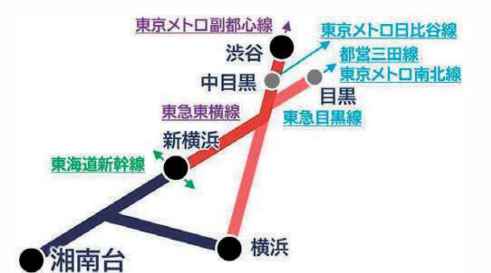
2024年3月 市街化区域への編入、土地区画整理組合設立認可
2025年度頃(予定) 仮換地指定(用途地域変更)
2034年度頃(予定) 事業完了

●鉄道新駅の構想



・いずみ野線の延伸計画があり、本地区内に新駅の設置を想定しています。

●交通アクセスの向上への期待



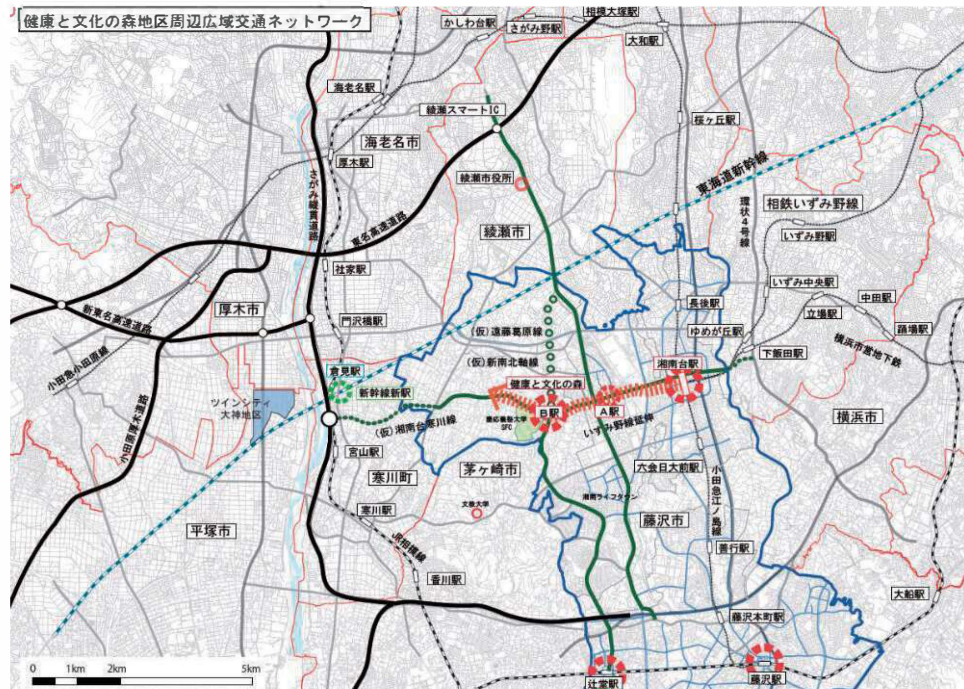
- ・現在の最寄り駅、湘南台駅は鉄道3路線が乗り入れる。
- ・2023年より新横浜駅及び東急東横線への直通運行がスタート。
- ・新幹線や東京都心へのアクセスが飛躍的に向上。
- ・さがみ縦貫道路寒川北ICのアクセス路となる県道の整備も進められています。

●土地利用計画図(ゾーンのイメージ)



- 【産業系ゾーン】
 - ・慶應義塾大学を核に産学公連携拠点となるよう整備
 - ・技術革新や最新技術の研究、発信拠点となるよう施設を誘致
 - ・ベンチャー企業向けの支援オフィスや企業間の繋がりを形成するシェアオフィスを整備
- 【商業系ゾーン】
 - ・人が集まり、賑わう空間となるよう、地区の中心部分に配置
 - ・近隣型商業施設を整備。楽しい空間になるような店舗を誘致

●位置図(健康と文化の森地区周辺広域交通ネットワーク)



●航空写真

